



Opération de Développement Rural de Fauvillers

Réunion de la CLDR, le 22/02/2024

Réf. : FAUVILLERS\06- CLDR\2024\20240222 CLDR RA Warnach\Fauvillers 20240222 PV CLDR RA Warnach.docx

Participants

CLDR : 8 participants et 8 excusés (voir liste en annexe)
FRW : Mme Sophie Orban, agent de développement

Ordre du jour

- Approbation du compte rendu des réunions des 18/09/2023 et 22/11/2023
- Rapport annuel de développement rural :
 - › état d'avancement des projets du PCDR,
 - › programmation triennale des conventions DR.
 - › les activités de la CLDR en 2023
- État d'avancement des projets du budget participatif 2023.
- Les activités de la CLDR en 2024
- Présentation du projet d'aménagement du cœur de Warnach
- Divers

M. Geoffrey Chetter, Echevin du développement rural, accueille les participants et présente l'ordre du jour de la réunion.

Approbation du compte rendu des réunions des 18/09/2023 et 22/11/2023

Ces deux comptes rendus sont approuvés par la CLDR, sans remarque.
Un membre demande toutefois quelle suite a été réservée à l'inventaire des arbres et haies remarquables. → Des renseignements seront pris auprès de la CCATM.

Rapport annuel de développement rural

Chaque année, les Communes qui bénéficient de subventions en développement rural sont invitées à dresser un rapport portant sur les projets du PCDR, le fonctionnement des projets DR terminés et les activités de la CLDR.

État d'avancement des projets du PCDR

Les participants font le point sur les projets du PCDR en cours (AC = action continue), ainsi que sur les initiatives 2023 qui rejoignent certaines fiches-projets.

Lot 1

M.1.01 – Acquisition et aménagement de l'Eldo en une maison multiservices et un logement tremplin à Fauvillers

La Commune a acquis le bâtiment dans le cadre de la convention DR.

Un locataire souhaite y développer une activité HORECA : plats traiteur, café, bowling, restauration, location de la salle de l'étage avec cuisine.

La Commune a pris en charge certains travaux :

- › Réparation des marches de la sortie de secours ;
- › Pose de panneaux photovoltaïques ;
- › Cloison au coin billard pour créer une salle plus confortable pour la partie restaurant ;
- › Remplacement de la porte vers la petite terrasse technique arrière (accès vers les bonbonnes au gaz) ;
- › Aménagement d'une chambre froide et pose d'une hotte professionnelle ;
- › La façade sera nettoyée et repeinte.

Le locataire, pour sa part, rafraîchit les peintures et tapisseries, remplace le mobilier, modifie la configuration du bar, équipe la cuisine ; il se charge de tout l'équipement qu'il pourra emporter s'il quitte le bâtiment.

Le gaz a été mis en conformité.

Au niveau administratif, il faut arriver au stade projet dans les deux ans de la notification de la convention DR. Or, si cette activité se développe correctement dans les prochains mois, la Commune pourrait ne pas poursuivre le projet DR ou l'adapter en fonction des besoins ; dans ce cas, elle pourrait être amenée à rembourser les subsides reçus pour l'acquisition. Un membre demande s'il ne serait pas plutôt possible de réinvestir ces subsides dans un autre projet du PCDR. Cette option est à vérifier.

M.1.02 - Aménagement de la salle de Warnach en maison de village.

Projet réalisé dans le cadre de l'appel à projets « Cœur de village » ; voir ci-dessous pour les détails.

I.1.01 - Développement de l'offre culturelle (AC)

Le programme culturel s'étoffe ; de plus en plus d'activités variées sont organisées à la Ferme Simon, par la Commune ou par les associations. En moyenne, on compte 1 à 2 activités de la Commune par mois.

Malheureusement, la façade se dégrade vite, surtout à l'entrée dans le grand escalier. Le service travaux posera un bardage bois (avec couvre-mur, ...) et vérifiera l'éclairage de l'escalier.

La CLDR suggère de faire ponctuellement appel aux associations des villages pour tenir le bar, et d'ajouter des tables hautes dans le fond de la salle pour favoriser les contacts (et les consommations au bar).

I.1.02 - Résolution des problèmes de sécurité routière (AC)

La Commission Sécurité Routière se réunit régulièrement. En 2023, la Commune a mis en ordre les dispositifs ralentisseurs et a revu les règlements de police. Il reste à faire les marquages au sol ; pour ce faire, la Commune a acheté une machine.

I.1.04 - Encouragement des productions locales et des circuits courts (AC)

En collaboration avec le GAL Haute Sûre Forêt d'Anlier, une signalisation de producteurs de bouche va être mise en place (Fourch'Hotte, Ferme des Deux Fontaines, Ferme du Vivier, From'à Marie).

Le 20 juillet 2024, le projet de sentier des saveurs et du savoir-faire va mettre en valeur un producteur (produits de bouche, promenade autour de l'exploitation, ...) – à Hotte et/ou Hollange.

Initiative nouvelle : mise en place d'un agenda partagé.

A ce sujet, les participants soulignent la difficulté de coordonner les activités des villages et suggèrent d'organiser une rencontre des associations, avec comme thèmes de réflexion le bénévolat, le prêt de matériel, le calendrier, ...

Lot 2

M.2.07 - Développement de la mobilité électrique

La Commune a répondu à un appel à projets pour la pose de 6 bornes de recharge sur le territoire. Idélux, en charge de la mission, tarde dans le suivi.

I.2.02 - Mise en place d'actions pour améliorer la propreté de l'espace public (AC)

Installation de poubelles près des plaines de jeux et de 2 caméras mobiles sur batterie. Intervention de l'agent constatateur.

I.2.07 - Information et sensibilisation au patrimoine local (AC)

Installation de protège-vitraux à l'église de Warnach ; édition d'un fascicule sur l'avancée Patton

Initiatives nouvelles :

- › 2 excursions sont organisées chaque année à destination des aînés (d'au moins 60 ans), dont une pour les personnes moins mobiles.
- › Conférence sur la PAC le 13/02/2024 - volonté communale d'(in)former les agriculteurs.

Lot 3

M.3.04 - Aménagement de chemins de liaison

- › Liaison de Wisembach au pont de Warnach par le Chemin des Genêts – chemin limité aux usagers faibles et engins agricoles ; permet de rejoindre l'aire de covoiturage où se trouvera également un abri vélo sécurisé (projet PIC-PIMACI à valider avant le 30/06/24)
- › Le Chemin de la Laiterie à Hotte permettra aux enfants d'aller prendre le bus en toute sécurité. L'abribus de Warnach a été restauré et sera remplacé à l'arrêt de Hotte. Du raclage sera posé sur le chemin. L'éclairage sera adapté.

M.3.05 - Aménagement de zones de covoiturage

Elle se trouvera au pont de Warnach, et sera réalisée dans le cadre du PIC/PIMACI 2024.

M.3.09 – Création de réseaux de chaleur

Un réseau de chaleur est envisagé pour les bâtiments communaux à Fauvillers (et peut-être des logements privés) – préparation du dossier pour d'éventuels appels à projets. La FRW rappelle qu'une subvention peut être sollicitée dans le cadre du développement rural pour ce type de projet, sur base d'une étude de préfaisabilité et l'utilisation d'un cahier des charges ensemblier (les entreprises font l'analyse du projet et remettent prix pour les travaux et le suivi ultérieur).

M.3.10 – Création d'une vitrine de la vie lors de la 2ème guerre mondiale

Le bâtiment de Honville initialement identifié a été vendu. La Mémoire Civile aménage un tunnel à Sainlez sur la vie des civils (gros-œuvre fermé). Le service travaux a participé à quelques aménagements extérieurs et au raccordement à l'égouttage.

I.3.04 – Mise en place d'actions en faveur de la biodiversité (AC)

Subvention BiodiverCité : la réunion de novembre 2023 a permis de faire le point sur les différents projets introduits.

I.3.12 – Valorisation des paysages (AC)

Projet du PNHSFA : aménagement d'un circuit des paysages, de la Ferme Simon à Fauvillers jusque Oisefagne, via le chemin des Morts (avec poste d'observation derrière la Ferme Simon, kiosque sur le Pâchis, panneaux didactiques et bande piéton jusqu'à l'entrée de la Bûchelle). Approbation par le Conseil communal le 20/02/2024.

En conclusion,

Le PCDR a été approuvé en février 2022.

Sur les 45 projets qu'il contient, on constate que 14 sont déjà en cours.

Programmation triennale des conventions DR.

En mars 2023, la CLDR avait établi la programmation triennale suivante :

Année 1 → L1-M-01 Aménagement de l'Eldo

Année 2 → L1-M-03 Développement du site de Oisefagne

Année 3 → L2-M-01 Espace de convivialité à Wisembach

La CLDR consulte les projets des lots 1 et 2 qui pourraient bénéficier d'une subvention en développement rural. Elle fait les commentaires suivants :

- La Commune a obtenu la convention pour l'acquisition et l'aménagement de l'Eldo en 2023.
- L'aménagement de la maison de village de Warnach se fait dans le cadre de l'appel à projets « cœur de village ».
- Le développement du site de Oisefagne nécessitera sans doute une expropriation ; néanmoins, une nouvelle estimation financière de la valeur du terrain visé sera demandée au Comité d'acquisition.
- Aucun terrain ne semble disponible sur Wisembach à brève échéance.
- À Strainchamps, la voie du vicinal est en cours d'aménagement ; les travaux devraient se terminer dans les prochains mois. Il est donc prématuré d'inscrire l'aménagement de l'espace de convivialité le long du vicinal dans cette programmation.
- À Sainlez, le propriétaire du terrain envisagé ne semble plus d'accord de vendre.
- Des marquages au sol pourraient être faits dans un premier temps au centre de Tintange pour que les enfants puissent circuler le long de la route de manière plus sécuritaire.
- La fiche sur les espaces de convivialité dans les villages permet de répondre à des besoins dans pratiquement chaque village ; elle pourrait faire l'objet d'une demande de convention en cumulant tous les petits aménagements. Des espaces tels qu'à Honville (ancien tir aux clayes) et à Tintange (verger derrière l'ancien presbytère) pourraient y être intégrés.

Au final, la CLDR s'accorde sur la programmation triennale suivante :

Année 1 → L2-M-05 Espaces de convivialité dans les villages

Année 2 → L2-M-04 Aménagement du cœur de Tintange

Année 3 → L1-M-03 Développement du site de Oisefagne

Les activités de la CLDR en 2023

La CLDR s'est réunie à 5 reprises, en plénière ou à travers des groupes de travail/commissions.

02/02/2023 :

Rapport annuel de développement rural, appels à projets, budget participatif - modalités | 16 présents, 6 excusés

22/05/2023 :

Commission sécurité routière | 6 participants, 2 excusés

05/07/2023 :

Budget participatif – comité de sélection | 14 participants, 10 excusés

18/09/2023 :

Budget participatif – sélection finale | 12 participants, 9 excusés

22/11/2023 :

Soirée d'information sur les actions menées dans le cadre de la subvention BiodiverCité, listing des arbres remarquables (CLDR – CCATM) | 7 participants, 5 excusés

→ La CLDR approuve le rapport annuel de 2023.

État d'avancement des projets du budget participatif 2023.

Trois projets ont été sélectionnés dans le cadre du budget participatif 2023 :

- › Le patrimoine, la biodiversité et les paysages d'Honville
Le marché est attribué ; les panneaux seront mis en place prochainement.
- › Fléchage pour la marche gourmande d'Altitude 440
Le marché est en cours. L'association et la Commune ont défini le matériel nécessaire.
- › Poursuite du réaménagement du pavillon de Bodange
Suite à une réunion avec le comité, les besoins ont été précisés. Le marché sera coordonné avec les autres travaux prévus au centre (modification de la conduite d'eau par la SWDE au second semestre, travaux de sécurisation de la voirie et création de trottoirs par la Commune).

Les activités de la CLDR en 2024

2024 est une année d'élections (en juin, européennes, fédérales, wallonnes – en octobre, provinciales et communales). C'est pourquoi aucune réunion publique ne pourra être organisée dans le cadre des PCDR entre le 1^{er} juin et l'installation du Conseil communal.

La CLDR se propose de travailler sur les sujets suivants :

1^{er} semestre

- I.1.02 - Résolution des problèmes de sécurité routière : Commission sécurité routière
- I.1.03 - Soutien au milieu associatif : organisation d'une rencontre des associations en avril ou fin mai

2nd semestre

- L2.M.05 - Création d'espaces de convivialité dans les villages : analyse des potentialités d'aménagement des différents espaces (méthode ATEPA FRW) en vue de préparer la demande de convention DR pour début 2025. Des visites de terrain pourraient être envisagées.
- L2.M.06 - Restauration et valorisation d'éléments patrimoniaux locaux : sur base de l'inventaire du patrimoine, définir les éléments à restaurer.

Un participant demande quel a été le suivi réservé aux problèmes de sécurité routière au Chemin du Scheidt à Warnach. Les pistes envisagées sont le rappel des vitesses et un marquage au sol 30 km/h (si autorisé sur cette voirie étroite en impasse).

La Commune dispose d'un analyseur de trafic. Il serait intéressant de l'installer à certains endroits plus sensibles, afin de pouvoir objectiver les problématiques de vitesse, avant la réunion de la Commission sécurité routière.

Présentation du projet d'aménagement du cœur de Warnach

- Ce projet, faisant l'objet de la fiche-projet du PCDR « M.1.02 - Aménagement de la salle de Warnach en maison de village », a été introduit et sélectionné dans le cadre de l'appel à projets « Cœur de village » mi-octobre 2023.
- Le subsidie sera plafonné à 432.127,08€, sur 583.543,60€ de travaux. La part communale sera de 151.416,52€.
- La Commune a désigné l'association momentanée « LB Consult Sprl » et « Pinon Architectes SPRL » en tant qu'auteur.
- Les travaux se répartissent en 2 lots.

Lot 1 - La rénovation de la maison de village

L'entrée se fera par la cour.

Les sanitaires vont être rénovés.

La salle en elle-même ne sera pas vraiment modifiée ; sa capacité reste de 60 à 80 personnes. Néanmoins, un grand coulisant remplacera la fenêtre latérale gauche, afin de donner accès à une terrasse couverte (pour les apéros par exemple, avec le repas dans la salle).

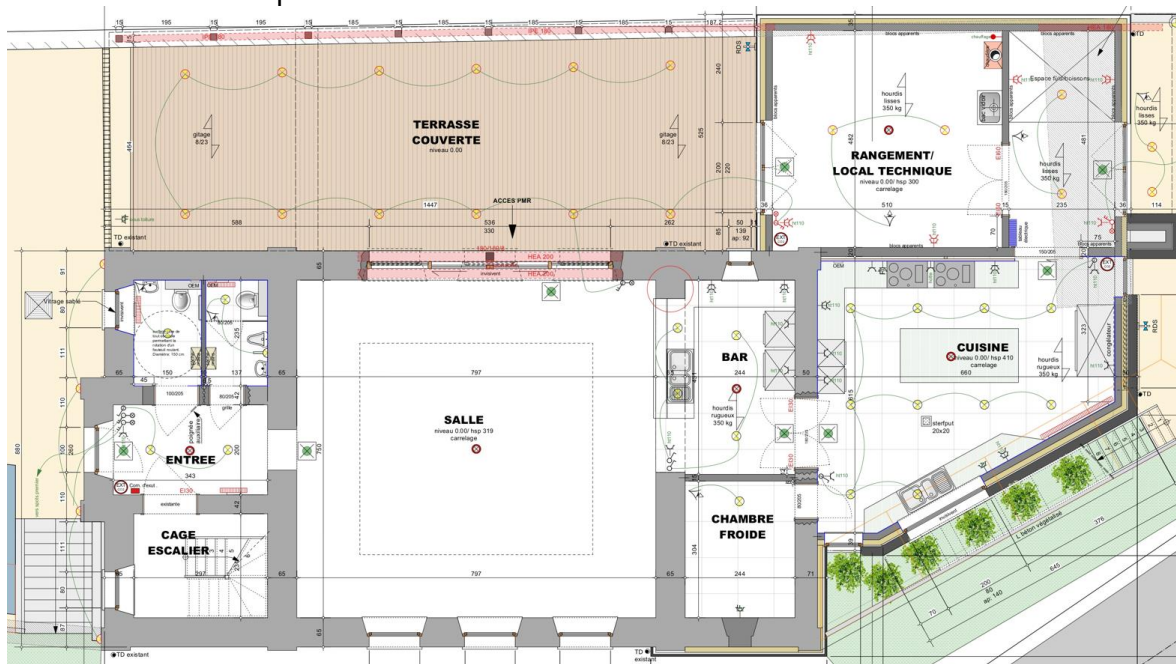
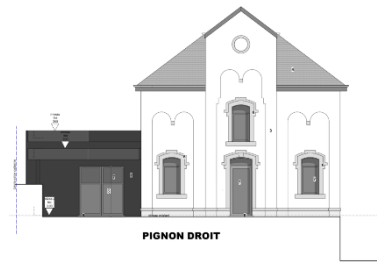
Un espace de rangement/local technique sera créé à la place du container, avec accès par la terrasse ou par la rue à l'arrière.

Le bar sera rénové, avec aménagement d'une chambre froide (à la place de la cuisine actuelle).

Un appentis sera construit à l'arrière pour une cuisine plus spacieuse et fonctionnelle. Le Comité se chargera de son équipement (hotte et chambre froide par la Commune ?).

Projection : La cuisine aura une toiture plate, afin de pouvoir y aménager ultérieurement une terrasse qui donnera accès à la pièce du grenier (pas prise en compte dans ce projet).

Les livraisons se feront par l'arrière.



Lot 2 - L'aménagement des abords de la maison de village

La cour sera rénovée, avec un filet d'eau central pour la récolte des eaux et des pavés drainants.

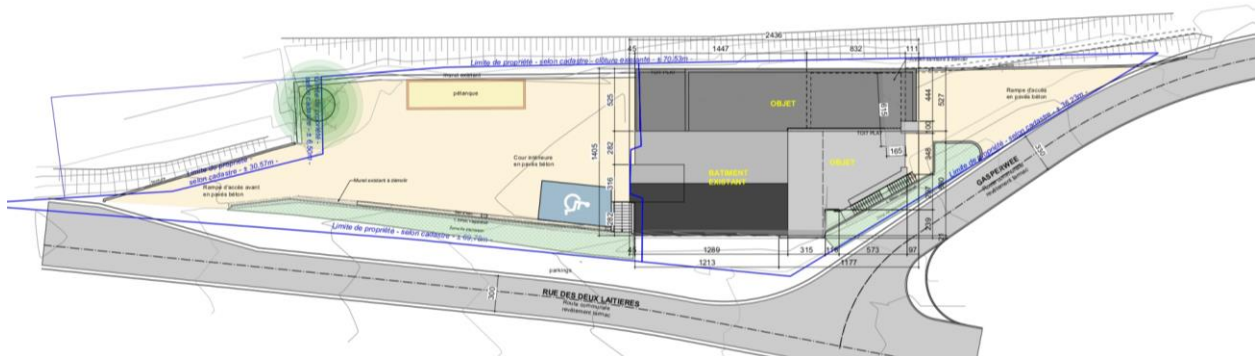
Une place PMR sera créée à côté de l'entrée de la maison de village.

Les murs latéraux seront remplacés par des murs en L végétalisés.

Un escalier dans le mur permettra d'accéder directement de la route à la cour.

Équipements prévus : four à pizza, piste de pétanque, panneau de basket.

Il sera toujours possible d'y poser un chapiteau.



Les offres seront déposées courant mars. Les travaux débuteront cette année encore.

Ces aménagements permettront de rendre la salle plus fonctionnelle, tout en restant dans un esprit familial et en conservant le cachet du bâtiment. Il est prévu de créer ultérieurement des places de parking en bordure de voirie pour en diminuer la largeur et la vitesse des véhicules.

Divers

Le PNHSFA est à la recherche de photos anciennes pour le circuit des paysages qui partira de la maison rurale et reliera Fauvillers à Oisefagne.

→ Il est suggéré de faire appel aux natifs du village, les plus susceptibles de posséder des photos anciennes. Le Cercle d'Histoire pourrait aussi être consulté.

Sophie Orban,
Agent de développement

Fondation Rurale de Wallonie
Equipe Semois-Ardenne

Rue de France, 19A – 6730 TINTIGNY | +32 (0)63 44 02 02
semois@frw.be | www.frw.be | www.facebook.com/FRW.SemoisArdenne

Participants à la réunion de CLDR du 22/02/2024

Présents

Titre	Nom	Prénom	Village	Conseil communal
M.	Chetter	Geoffrey	Honville	o
Mme	Gangler	Chantal	Tintange	
M.	Grandjenet	Erwin	Warnach	o
M.	Holtz	Joseph	Tintange	
Mme	Hubart	Agnès	Warnach	
M.	Jumpertz	Jean-Michel	Fauvillers	
M.	Thomas	Robert	Tintange	
Mme	Toussaint	Sylvie	Strainchamps	

Excusés

Titre	Nom	Prénom	Village	Conseil communal
Mme	Colson	Agnès	Fauvillers	
Mme	Erneux-Yernaux	Françoise	Strainchamps	o
Mme	Fluzin	Sandy	Menufontaine	o
Mme	Manche	Laurence	Hotte	
Mme	Mariscal	Geneviève	Bodange	
Mme	Peiffer	Valérie	Sainlez	
M.	Stilmant	Nicolas	Fauvillers	o
M.	Verbauwhede	Philippe	Bodange	